

COMMUNE DES ORMES
REHABILITATION DE LA MAIRIE

EVALUATION DU COUT GLOBAL D'OPERATION

Estimation coût travaux Phase APD
décembre 2023

		Montant estimé en Euros	
		H.T.	T.T.C.
Dépenses préalables			
Relevé de géomètre		4 458 €	5 349 €
Diag Amiante / Plomb / 425+1400		2 000 €	2 400 €
Etude de sol G2		2 640 €	3 168 €
AMO AT86		7 440 €	7 440 €
	Sous total DP	16 538 €	18 357 €
Honoraires maîtrise d'oeuvre			
Etudes de diagnostic		11 840 €	14 208 €
Etude de mission de base + EXE		69 200 €	83 040 €
OPC		13 657 €	16 388 €
	Sous total Hono MOe	94 697 €	113 636 €
Honoraires prestations complémentaires			
Contrôleur technique		5 400 €	6 480 €
Coordonnateur sécurité (SPS)		5 400 €	6 480 €
Conduite d'opération/AMO 3,5% Travaux et prestations intellectuelles		26 605 €	26 605 €
Autre AMO (acoustique, énergétique,...)		0 €	0 €
	Sous total Hono PC	37 405 €	39 565 €
Frais annexes			
Frais d'appel d'offres entreprises (MAPA sans remise de prestation)		2 500 €	3 000 €
	Sous total FA	2 500 €	3 000 €
Travaux			
Travaux de réhabilitation de la mairie			
Lot 1 Aménagements extérieurs		60 400 €	72 480 €
Lot 2 Gros Œuvre - enduits		217 200 €	260 640 €
Lot 3 Couverture		104 200 €	125 040 €
Lot 4 Menuiseries ext.		133 800 €	160 560 €
Lot 5 Menuiseries int, bois / Sol / Peinture		17 800 €	21 360 €
Lot 6 Electricité		6 400 €	7 680 €
	Sous total Travaux	539 800 €	647 760 €
Provisions pour dépenses supplémentaires		53 980 €	64 776 €
TOTAL COUT D'OPERATION - validé en conseil municipal du 13/12/2023		744 920 €	887 095 €