

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES ORMES

SEANCE du 12 mars 2018

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération:13

Date de la convocation 6 mars 2018

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture *le 15 mars 2018*

L'an deux mil dix-huit le *12 mars* à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames, CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, MOREVE Nathalie PUGLIA Catherine ROUSSEL Karine SAVOURIN Marie-France TERRIEN Hélène,

Messieurs, BODIN Serge BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges MULTON Fabien,, ROUGET Vincent, SABOURIN Jacques

Absents excusés: MORTREUIL Dominique, BRARD Béatrice, GIVELET Eric, BENITO Patricia, TABUTAUD François, A été élue Secrétaire Véronique CURIEN

Objet de la délibération :

2018/10

REPRISE VOIRIE LOTISSEMENT LE BOIS POUZIN

Madame le Maire fait part au Conseil des demandes successives de la SCI du Bois-Pouzin, représentée par Monsieur Michel MARCIREAU, relatives au transfert de la voirie du lotissement le Bois-Pouzin.

En effet, suite au dépôt des procès-verbaux de récolements de la 1^{ère} tranche du lotissement le Bois-Pouzin constituée de 19 lots constructibles, la SCI du Bois Pouzin souhaite un transfert dans le domaine public communal des voies privées du lotissement.

La Collectivité ainsi sollicitée n'a pas l'obligation d'intégrer les voies privées de lotissement dans le domaine communal. Lorsqu'elle accepte cette intégration elle prend à sa charge tous les frais à venir d'entretien et de réparation et de réfection de la voie.

La Commune n'ayant pas signé de convention avec le lotisseur avant la réalisation du lotissement, prévoyant le transfert de la voirie à la Commune une fois les travaux réalisés, Une association syndicale a donc été créée conformément à la loi pour prendre en charge la gestion et l'entretien des terrains et équipements.

Le transfert concernerait la parcelle cadastrée section ZE n°227 d'une contenance de 86 a 92 ca, dénommée rue des Pinsons, rue des Fauvettes et allée des Mésanges et la parcelle cadastrée section ZE n°226 d'une contenance de 25 ca sur laquelle est implantée le transformateur électrique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ne s'oppose pas au principe de transfert amiable de la voirie du lotissement dans le domaine public communal*
- précise que ce transfert doit être demandé par l'association syndicale pour l'euro symbolique*
- indique que le transfert devra faire l'objet d'un acte de cession authentique dont l'établissement et la publicité seront à la charge du lotisseur.*

Pour extrait conforme

Aux ormes le 13 mars 2018

Béatrice FONTAINE

Maire