

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES ORMES

SEANCE du 13 MARS 2017

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération: 15

Date de la convocation 6 MARS 2017

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 15 MARS 2017

L'an deux mil seize le **13 MARS** à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames, BENITO Patricia CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice MOREVE Nathalie Catherine PUGLIA, ROUSSEL Karine, TERRIEN Hélène

Messieurs, BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges MULTON Fabien, ROUGET Vincent SABOURIN Jacques TABUTAUD François

Absents excusés : GIVELET Eric BODIN Serge Dominique MORTREUIL BRARD Béatrice SAVOURIN Marie-France

A été élue Secrétaire Véronique CURIEN

Objet de la délibération :

2017/8

REVISION LOYER GENDARMERIE- AVENANT n° 3 AU BAIL du 25 juillet 2011

Madame le Maire rappelle que la caserne de gendarmerie est louée pour une nouvelle période de neuf années depuis le 1^{er} février 2011.

Conformément aux clauses du bail, ce loyer est révisable tous les trois ans en fonction de la valeur locative réelle des locaux sans pouvoir excéder le montant qui résulterait de l'actualisation du loyer initial en fonction de l'évolution du coût de la construction intervenue pendant la période considérée .

*Par courrier en date du 7 février dernier, le Lieutenant-Colonel PIEDEBOUT, a proposé d'établir un avenant au bail fixant le nouveau loyer, selon l'estimation du Service des Domaines, à **65 500 €**. (soit 58 683.61 € pour la partie variable et 8 066.39 € pour la partie fixe.)*

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

- *Constatant que si le loyer avait suivi l'augmentation de l'indice du coût de la construction depuis le bail du 1^{er} février 2011 il s'élèverait aujourd'hui à **70 186.46 €** (soit 62120.07€ + 8066.39 €)*
- *Constatant que les dépenses d'entretien et d'investissement depuis 2011 s'élèvent à 37 962 €*
- *Constatant que l'état général des locaux de service est convenable et que l'état général des habitations est passable, comme indiqué dans l'avis des domaines du 26 janvier 2017*

*A l'unanimité, le Conseil Municipal propose donc de fixer le nouveau loyer, comme précédemment, à **66 750 €** annuel.*

*Pour extrait conforme
Aux Ormes le 14 mars 2017
Le Maire,
Béatrice FONTAINE*