

REPUBLIQUE FRANCAISE  
EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES ORMES  
SEANCE du 4 JUILLET 2017

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

*Qui ont pris part à la délibération: 15*

Date de la convocation 28 JUIN 2017

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 5 JUILLET 2017

L'an deux mil dix-sept le 12 JUIN à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames, BENITO Patricia, BRARD Béatrice, CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, ROUSSEL Karine, SAVOURIN Marie-France, TERRIEN Hélène,  
Messieurs, BODIN Serge, BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges, GIVELET Eric, MULTON Fabien ROUGET Vincent, SABOURIN Jacques, TABUTAUD François,

Absents excusés : Catherine PUGLIA, MOREVE Nathalie MORTREUIL Dominique

A été élue Secrétaire Véronique CURIEN

Objet de la délibération :

**2017/34**

**- MARCHE MAPA P.L.U. -AVENANT SUPPLEMENTAIRE AU MARCHE INITIAL**

*Madame le Maire rappelle au Conseil la Délibération du 20 juillet 2015, l'autorisant à engager et à signer le marché à procédure adaptée pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme pour un coût prévisionnel estimé à 40 000 € HT, tranches conditionnelles comprises.*

*Le marché a été signé avec le bureau Environnement Conseil (Groupe Auddicé) le 17 septembre 2015 pour un montant de 33 962.50 € HT, tranches conditionnelles comprises.*

*Dans le cadre de la procédure, l'introduction d'Orientations d'Aménagement et de Programmation ayant provoqué de vives contestations de la part de la population, une réunion d'information et d'échanges a été tenue le 20 avril 2017 avec les propriétaires concernés par les O.A.P.*

*La Commission PLU réunie le 25 avril 2017 en interne puis le 3 mai 2017 en présence du bureau d'études, a fait un point sur la situation et a exprimé le choix de redéfinir la délimitation des OAP. Cette décision oblige à revoir une partie des documents déjà établis pour les phases 2 et 3 et à prévoir une augmentation du nombre de réunions de travail.*

*A cet effet, Madame le Maire présente au Conseil, la proposition chiffrée établie par le cabinet Environnement Conseil- Auddicé Urbanisme, pour les prestations supplémentaires réalisées et à réaliser dont le montant s'élève à 9 225 € HT. Par ailleurs, les conditions de règlement établies dans l'acte d'engagement sont modifiées.*

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :*

*Considérant le contexte actuel lié à la mise en œuvre des Orientations d'Aménagement et de Programmation,*

*- approuve le choix de la Commission P.L.U. de revoir le document*

- autorise le Maire à signer l'avenant supplémentaire au marché initial pour un montant HT de 9225 € avec le Bureau d'études Environnement Conseil - Audiccé Urbanisme
- accepte les nouvelles conditions de règlement de facturation à savoir
  - 10 % à la signature de l'avenant complémentaire
  - 15 % au débat du PADD en Conseil Municipal
  - 15% à la livraison des Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - 15 % à la livraison du règlement graphique
  - 30% à la livraison des dossiers d'arrêt de projet
  - 15 % à la livraison des dossiers d'approbation
- Autorise le Maire à payer, dès la signature de l'avenant, la somme de 2 666.25 € HT correspondant au solde des prestations réalisées et dues à la date du 12 juin 2017

*Pour extrait conforme*  
*Aux ormes le 5 JUILLET 2017*  
*Béatrice FONTAINE*  
*Maire*