

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES ORMES

SEANCE du 12 SEPTEMBRE 2017

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération: 13

Date de la convocation 6 SEPTEMBRE 2017

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 14 SEPTEMBRE 2017

L'an deux mil dix-sept le 12 SEPTEMBRE à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames, BENITO Patricia, BRARD Béatrice, CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, SAVOURIN Marie-France, TERRIEN Hélène,

Messieurs, BODIN Serge, BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges, MULTON Fabien, ROUGET Vincent, SABOURIN Jacques, TABUTAUD François,

Absents excusés : GIVELET Eric MORTREUIL Dominique MOREVE Nathalie, Catherine PUGLIA ROUSSEL Karine

A été élue Secrétaire Véronique CURIEN

Objet de la délibération :

2017/37

**DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET
D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-10
- Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 151-2, L 151-5 et L 153-12
- Vu la délibération du 3 octobre 2014 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
- Vu la délibération 2016/42 du 10 octobre 2016 relative au débat sur le PADD
- Considérant l'évolution du projet consécutive à la concertation tant auprès de la population que des personnes publiques associées
- Vu la dernière version du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLU conformément à l'article L 153-12 du Code de l'urbanisme

Madame le Maire présente les six orientations du PADD au Conseil :

ORIENTATIONS 1 VISER 2020 HABITANTS A HORIZON 2030

- 1.1 Asseoir une continuité dans l'évolution démographique
- 1.2 Diminuer la part des logements vacants
- 1.3 Projeter une densification et une extension contenue du bourg
- 1.4 Accueillir de nouveaux habitants au sein des hameaux
- 1.5 Favoriser la reconversion des bâtiments remarquables isolés
- 1.6 Limiter la consommation foncière

**ORIENTATION 2 ASSURER UNE QUALITE DE VIE POUR LES
HABITANTS**

- 2.1 Définir une offre en logements variés

- 2.2 Prendre en compte les nuisances sonores dans le choix des zones résidentielles*
- 2.3 Marquer la centralité urbaine par la préservation de l'Emprise paysagère autour de la Mairie*
- 2.4 Intégrer les nouvelles opérations d'urbanisation dans le patrimoine bâti existant*
- 2.5 Préserver les habitants et les biens des inondations de la Vienne*
Extrait du rapport de présentation

ORIENTATION 3 ASSURER UNE MOBILITE DURABLE

- 3.1 Affirmer le transport ferroviaire pour l'activité de la coopérative*
- 3.2 Améliorer l'accès à la coopérative*
- 3.3 Faciliter la circulation sur la Commune*

ORIENTATION 4 INTEGRER L'ENVIRONNEMENT DANS LE

PROJET

ORIENTATION 5 SOUTENIR L'AGRICULTURE PILIER DE

L'ECONOMIE LOCALE

- 5.1 Permettre l'extension de la coopérative agricole*
- 5.2 Assurer la pérennisation des exploitations agricoles*
- 5.3 Permettre le développement et la diversification des exploitations agricoles*
- 5.4 Gérer la transition : Tissu urbain/espace agricole*

ORIENTATION 6 ASSURER LA QUALITE DES EQUIPEMENTS

- 6.1 Optimiser les réseaux existants*
- 6.2 Projeter un déplacement du local technique communal au sein de la zone d'activité*
- 6.3 Conforter la zone d'activités économiques existante*
- 6.4 Renforcer les opportunités d'accueil de services, de nouveaux commerces et d'activités économiques le long de la RD dans le centre*
- 6.5 Offrir des conditions favorables au maintien de l'offre en commerces, services et loisirs existante sur la commune*
- 6.6 Favoriser l'amélioration de la qualité du réseau numérique*

La parole est donnée aux membres du Conseil Municipal. Un débat sur ces orientations est ouvert. Le projet de PADD présenté n'amène pas de questions, remarques ou observations de la part des conseillers municipaux.

Le Conseil Municipal indique que la présente délibération atteste que le débat sur les orientations Générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été ouvert et qu'il n'a pas donné lieu à questions ou observations.

Pour extrait conforme
Aux ormes le 13 septembre 2017
Béatrice FONTAINE
Maire