

SEANCE du 15 juin 2015

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération: 16

Date de la convocation 10 juin 2015

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 18 juin 2015

L'an deux mil quinze le **15 juin à 20 heures 30**, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames BENITO Patricia, BRARD Béatrice CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, , PUGLIA Catherine, ROUSSEL Karine, , SAVOURIN Marie-France, TERRIEN Hélène  
Messieurs, BODIN Serge BRUNEAU Jean-Marie FERRAND Georges, , MORTREUIL Dominique, MULTON Fabien, ROUGET Vincent SABOURIN Jacques TABUTAUD François

Absents excusés ; MOREVE Nathalie GIVELET Eric

A été élue Secrétaire CURIEN Véronique

Objet de la délibération :

**2015/31**

**REVISION GENERALE DU POS EN PLU  
PRESCRIPTION ET MODALITES DE CONCERTATION**

*Madame le Maire rappelle aux élus la délibération du 8 septembre 2014 concernant l'accord de principe de l'élaboration d'un PLU.*

*Madame le Maire propose donc au Conseil de procéder au lancement d'une procédure d'élaboration d'un plan local d'urbanisme.*

*Après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :*

- *Décide de prescrire la révision du POS en PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L 123-1 et suivants et R123-1 et suivants du code de l'urbanisme et ce en vue de :*
  - o *se doter d'un document d'urbanisme intégrant les préoccupations réglementaires issues des lois Grenelle et ALUR, notamment la limitation de la consommation de terres agricoles et d'espaces naturels en favorisant le renouvellement urbain et la préservation de la qualité architecturale et de l'environnement*
  - o *réaliser un document d'urbanisme afin d'éviter que la commune soit régie par le Règlement National d'urbanisme à partir du 27 mars 2017, date prévue de caducité du POS en vigueur*
  - o *travailler sur un nouveau projet urbain tenant compte des évolutions de la commune depuis la réalisation du POS, notamment des équipements présents sur le territoire*
  - o *mettre en place les différents outils d'action foncière disponibles via le PLU pour favoriser la réalisation de ce projet urbain*
- *Charge la commission communale d'urbanisme composée comme suit*  
*Béatrice FONTAINE, François TABUTAUD, Fabien MULTON, Véronique CURIEN, Jean-Marie BRUNEAU, Jacques SABOURIN, Georges FERRAND, Serge BODIN, Eric GIVELET*

*du suivi de l'étude du PLU*

- *Charge le Maire de solliciter l'association des services de l'Etat pour l'élaboration du PLU et l'autorise à signer toutes conventions nécessaires*
- *Donne tous pouvoirs au Maire pour choisir le ou les organismes chargés de la mise en œuvre du PLU notamment en matière de mise en concurrence des bureaux d'études*
- *Autorise le Maire à signer tout contrat, avenant, convention ou marché nécessaire à l'élaboration du PLU*
- *Autorise le Maire à solliciter de l'Etat l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses relatives à l'élaboration du PLU*
- *Dit que les crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du PLU, seront inscrits au budget 2015*
- *Dit que la procédure sera menée selon le cadre défini par les articles L 123-6 à L 123-10 R 123-6 du Code de l'urbanisme*
- *Décide que la concertation prévue par les articles L 123-6 et L 300-2 du Code de l'Urbanisme, avec les administrés, les associations locales et les autres personnes concernées se réalisera par :*
  - . l'ouverture à la Mairie d'un registre permanent où des observations pourront être consignées aux heures d'ouverture de la Mairie*
  - . la publication d'information dans le bulletin municipal*
  - . la tenue d'une réunion publique d'informations*
  - . une exposition en Mairie des documents pertinents selon l'avancement*
- *Dit que cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet PLU*
- *Dit que le bilan de la concertation sera établi par délibération du Conseil Municipal au moment de l'arrêt du projet d'élaboration du PLU.*

*Conformément aux articles L 123-6 et L 121-4 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :*

- *Au Préfet*
- *Au Président du Conseil Régional*
- *Au Président du Conseil Général*
- *Au Président du Syndicat Mixte d'Aménagement du Seuil du Poitou*
- *Au Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie*
- *Au Président de la Chambre des Métiers*
- *Au Président de la Chambre d'Agriculture*
- *Au Président de la Commission Départementale de la Consommation des espaces agricoles*
- *Au Président de la Communauté de Communes les Portes du Poitou*

*Conformément à l'article R 123-25 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie, durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.*

**CETTE DELIBERATION ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°2014/50 DU 13 OCTOBRE 2014 ENREGISTREE A LA SOUS PREFECTURE LE 20 OCTOBRE 2014 SOUS LE NUMERO 8545**

*Pour extrait conforme  
Aux Ormes le 17 juin 2015  
Le Maire,  
Béatrice FONTAINE*