

SEANCE du 13 avril 2015

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération: 15

Date de la convocation 8 avril 2015

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le

L'an deux mil quinze le 13 avril à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames BENITO Patricia, BRARD Béatrice CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, PUGLIA Catherine, MOREVE Nathalie ROUSSEL Karine. , TERRIEN Hélène SAVOURIN Marie-France, Messieurs, BODIN Serge BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges, GIVELET Eric, , SABOURIN Jacques, ROUGET Vincent

Absents excusés: TABUTAUD François Fabien MUL TON MORTREUIL Dominique

A été élu Secrétaire CURIEN Véronique

Objet de la délibération :

**2015/25**

**BAIL DEROGATOIRE pour le BATIMENT SITUE AU 65 RD 910**

*Madame le Maire rappelle au Conseil les différentes rencontres entre la municipalité et Monsieur Fabien FLORENCE désirant louer un local communal situé au 65 RD 910 pour y exercer son activité de tatoueur.*

*Madame le Maire donne lecture du projet de bail dérogatoire établi, à notre demande, par l'étude Sainton Baron.*

*Le bail serait consenti pour une durée de 3 ans qui commencerait à courir le 1<sup>er</sup> mai 2015 pour se terminer le 1<sup>er</sup> mai 2018. Le montant du loyer serait fixé à 200 euros mensuel.*

*Madame le Maire propose au Conseil de ne pas faire payer les 2 premiers mois, mai et juin 2015, en raison des travaux de menuiserie que la commune doit entreprendre au préalable.*

*Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal à l'unanimité :*

- *accepte de louer à Monsieur Fabien FLORENCE le local situé au 65 RD 910 afin qu'il y exercer son activité de tatoueur. Cette location sera consentie pour une durée de 3 années à compter du 1<sup>er</sup> mai 2015. Le montant du loyer sera de 200 €, étant entendu que les 2 premiers mois seront gratuit*
- *autorise le Maire à signer ce bail dérogatoire étant précisé que les frais d'acte seront à la charge de Monsieur FLORENCE.*

*Pour extrait conforme*

*Aux Ormes le 14 avril 2015*

*Le Maire,*

*Béatrice FONTAINE*