

SEANCE DU 10 juin 2014

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:19

Qui ont pris part à la délibération: 15

Date de la convocation 5 juin 2014

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 13 juin 2014

L'an deux mil quatorze le 10 juin à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames BENITO Patricia, CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, MOREVE Nathalie, PUGLIA Catherine, ROUSSEL Karine, SAVOURIN Marie-France, TERRIEN Hélène.

Messieurs BODIN Serge, BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges, , MORTREUIL Dominique, MULTON Fabien, SABOURIN Jacques TABUTAUD François,

Absents excusés: PEIGNAUX Corine, BRARD Béatrice, GIVELET Eric, ROUGET Vincent

A été élue Secrétaire Patricia BENITO

Objet de la délibération :

2014/39

REVISION LOYER GENDARMERIE- AVENANT AU BAIL

Madame le Maire rappelle que la caserne de gendarmerie est louée pour une nouvelle période de neuf années depuis le 1^{er} février 2011.

Conformément aux clauses du bail, ce loyer est révisable tous les trois ans en fonction de la valeur locative réelle des locaux sans pouvoir excéder le montant qui résulterait de l'actualisation du loyer initial en fonction de l'évolution du coût de la construction intervenue pendant la période considérée avec Indice de départ 3^{ème} trimestre 2010 : 1520

Par courrier en date du 19 mai dernier, le Colonel JEANJEAN, commandant le groupement de gendarmerie départemental de la Vienne, a proposé d'établir un avenant au bail fixant le nouveau loyer, selon l'estimation du Service des Domaines, à 65 500 € annuels décomposés comme suit :

Valeur locative de la partie ancienne	57 470.00 €
Valeur locative de l'addition de construction invariable	8 066.39 €

Soit un total de	65 536.40 €
Arrondi à	65 500.00 €

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal :

- Constate que la valeur locative proposée par les services des domaines pour la partie variable est de 57 470 €

- Constate que cette valeur locative est fixée à cette même valeur depuis le 1^{er} février 2008, soit au terme de la période triennale à venir, une durée de 9 années sans augmentation de loyer.

- Constate que l'état général des locaux de service est convenable, que l'état général des habitations est passable, comme indiqué dans l'avis des domaines du 26 mars 2014

- **Considérant** que la Brigade de Gendarmerie dans son ensemble fait l'objet chaque année de travaux d'entretien et d'investissement

En conséquence, le nouveau loyer pour la partie variable sera donc déterminé en retenant l'indice du 3^{ème} Trimestre 2010 (1520) et l'indice du 3^{ème} Trimestre 2013 (1612) constituant le dernier indice connu applicable à la date de révision au loyer actuel de 57 470 €, soit 60 948 € auquel j'ajoutera le loyer de la partie invariable établi à 8 066.39 €.

A l'unanimité, le Conseil Municipal propose donc de fixer le nouveau loyer à 69 014 €.

Pour extrait conforme
Aux Ormes le 11 juin 2014
Le Maire,
Béatrice FONTAINE