

SEANCE DU 13 octobre 2014

Nombre de membres afférents au CM:19

Nombres de membres en exercice:18

Qui ont pris part à la délibération: 17

Date de la convocation 8 octobre 2014

Date d'affichage et de transmission en Sous-Préfecture le 14 octobre 2014

L'an deux mil quatorze le 13 octobre à 20 heures 30, le Conseil Municipal des ORMES, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Béatrice FONTAINE Maire des ORMES

Présents :

Mesdames BENITO Patricia, BRARD Béatrice CURIEN Véronique, FONTAINE Béatrice, MOREVE Nathalie, PUGLIA Catherine. ROUSSEL Karine SAVOURIN Marie-France TERRIEN Hélène

Messieurs BODIN Serge, BRUNEAU Jean-Marie, FERRAND Georges, , MULTON Fabien, SABOURIN Jacques, TABUTAUD François, ROUGET Vincent GIVELET Eric

Absent excusé: MORTREUIL Dominique

A été élue Secrétaire Patricia BENITO

Objet de la délibération :

**2014/50**

**PLU – ELABORATION ET MODALITES DE CONCERTATION**

Madame le Maire rappelle aux élus la délibération du 8 septembre 2014 concernant l'accord de principe de l'élaboration d'un PLU.

Madame le Maire propose donc au Conseil de procéder au lancement d'une procédure d'élaboration d'un plan local d'urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide de prescrire l'élaboration d'un PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L 123-1 et suivants et R123-1 et suivants du code de l'urbanisme et ce en vue de favoriser le renouvellement urbain et préserver la qualité architecturale et l'environnement
- Charge la commission communale d'urbanisme composée comme suit Béatrice FONTAINE, François TABUTAUD, Fabien MULTON, Véronique CURIEN, Jean-Marie BRUNEAU, Jacques SABOURIN, Georges FERRAND, Serge BODIN, Eric GIVELET du suivi de l'étude du PLU
- Charge le Maire de solliciter l'association des services de l'Etat pour l'élaboration du PLU et l'autorise à signer toutes conventions nécessaires
- Donne tous pouvoirs au Maire pour choisir le ou les organismes chargés de la mise en œuvre du PLU notamment en matière de mise en concurrence des bureaux d'études
- Autorise le Maire à signer tout contrat, avenant, convention ou marché nécessaire à l'élaboration du PLU
- Autorise le Maire à solliciter de l'Etat l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses relatives à l'élaboration du PLU

- Dit que les crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du PLU, seront inscrits au budget 2015
- Dit que la procédure sera menée selon le cadre défini par les articles L 123-6 à L 123-10 R 123-6 du Code de l'urbanisme
- Décide que la concertation prévue par les articles L 123-6 et L 300-2 du Code de l'Urbanisme, avec les administrés, les associations locales et les autres personnes concernées se réalisera par :
  - . l'ouverture à la Mairie d'un registre permanent où des observations pourront être consignées aux heures d'ouverture de la Mairie
  - . la publication d'information dans le bulletin municipal
  - . la tenue d'une réunion publique d'informations
  - . une exposition en Mairie des documents pertinents selon l'avancement
- Dit que cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet PLU
- Dit que le bilan de la concertation sera établi par délibération du Conseil Municipal au moment de l'arrêt du projet d'élaboration du PLU.

*Conformément aux articles L 123-6 et L 121-4 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :*

- Au Préfet
- Au Président du Conseil Régional
- Au Président du Conseil Général
- Au Président du Syndicat Mixte d'Aménagement du Seuil du Poitou
- Au Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie
- Au Président de la Chambre des Métiers
- Au Président de la Chambre d'Agriculture
- Au Président de la Commission Départementale de la Consommation des espaces agricoles
- Au Président de la Communauté de Communes les Portes du Poitou

*Conformément à l'article R 123-25 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie, durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.*

*Pour extrait conforme  
 Aux Ormes le 14 Octobre 2014  
 Le Maire,  
 Béatrice FONTAINE*